

Wohnwagen Mietvertrag

Jörg und Susanne Bansen, Waldweg 2, 38302 Wolfenbüttel, Tel 05331-78466 joerg@bansen.com

Mietvertrag für den Wohnwagen Bürstner 535 Platz Nummer 434
Camping Wulfener Hals auf Fehmarn (mit Inventar laut Liste)

Ich als Mieter (Name und Adresse)

Arbeitgeber

_____ Beruf _____

_____ Tel. _____

Geburtstag und Ort _____

Personalausweis-Nr. _____ ausgestellt von _____ am _____

miete den Wohnwagen zu nachstehenden und umseitigen Geschäftsbedingungen

vom xx.xx.2009 15.00 h bis xx.xx.2009 12.00 h (13.00 h - 15.00 h Schranke geschlossen!)

Der Mietpreis besteht aus der Übernahme pauschale und einer Gebühr pro Tag. Die Höhe ist nebenstehend, bzw. in der aktuellen Preisliste angegeben. Zusätzlich Duschenpauschale am Platz.

Woher haben Sie von unserer Vermietung Kenntnis ?

X Internet Campingplatz Empfehlung Surf Altkunde

Mietpreise: (pro Tag)

Grundgebühr Hauptsaison 55/65,- €

Grundgebühr Nebensaison 45,- €

Grundgebühr Aussersaison 30,- €

zuzüglich einer Übernahme pauschale 25,- €

Saisoneinteilung laut aktueller Preisliste

bzw. Belegungsplan im Internet www.bansen.com

Campingplatzgebühren, Strom- und Wasserkosten, sowie Kurtaxe sind eingeschlossen.

Zusätzlich: Duschpauschale p.P. am Platz

Der Wohnwagen wird endgereinigt, mit vollständigem Zubehör vom Mieter verlassen.

Kostenkalkulation:

0 Miettage á _____ € _____ 0,- €

0 Miettage á _____ € _____ €

Übernahme pauschale _____ 0,- €

Übernahme pauschale entfällt bei Bezug ohne Übergabe und wie vom Vermieter verlassen.

Zuzüglich Duschpauschale ca. 85 ct/P/Tg

Gesamtbetrag: _____ 0,- €

Besondere Vereinbarungen:

Vermieter

Mieter

Geleistete Mietkaution:

Anzahlung bei Vertragsabschluß 50,- €
(oder 30%)

Restzahlung 6 Wo. vor Urlaubsantritt 0,- €

Kaution bei Schlüsselabholung 0,00 €

Als Mieter bestätige ich, daß die umseitig stehenden Geschäftsbedingungen Bestandteile dieses Vertrages sind. Ich habe die Bedingungen gelesen und erkenne sie an.

Wolfenbüttel, den xx.xx.2009

Vermieter

Mieter

Mietdauer:

verlängert bis _____ h

Wolfenbüttel, den _____

Vermieter

Mieter

Bei der Ankunft:

- Einchecken an der Rezeption
- Einfahrt nur für ein Auto
- Stromkabel einstecken
- Gas aufdrehen/ Wasser anschl.
- ggf. Inventar prüfen

Auf dem Campingplatz:

Bitte beachten Sie die Platzordnung. Auf den Plätzen darf keine weitere "Wohneinheit" wie Zelt oder Reisemobil aufgestellt werden.

Bei der Abfahrt:

- Reinigung
 - Luken schließen
 - Wasser abdrehen
 - Gas abdrehen
 - Stromkabel abziehen
- } entfällt bei direktem Nachmieter

Bankverbindung:

Deutsche Bank WF

BLZ 27072524

Kto.-Nr.: 193533700

Susanne und Jörg Bansen
Waldweg 2, 38302 Wolfenbüttel
Tel. 05331 / 78466

Susanne & Jörg Bansen, Waldweg 2, 38302 Wolfenbüttel

Geschäftsbedingungen

I. Pflichten des Vermieters

1. Gebrauchstauglichkeit des Wohnwagens

Der Vermieter überläßt dem Mieter einen technisch einwandfreien und durch den Vormieter gesäuberten Wohnwagen.

2. Versicherung

Der Wohnwagen ist nicht versichert.

3. Reparaturen

Wird während der Mietzeit eine Reparatur notwendig, um den Betrieb zu gewährleisten, darf der Mieter eine Fachfirma bis zum Kostenbetrag von € 50,- ohne weiteres, wegen größerer Reparaturen hingegen nur mit Einwilligung des Vermieters beauftragen. Die Reparaturkosten trägt der Vermieter, sofern der Mieter nicht nach Nr. IV dieser Bestimmungen haftet.

II. Pflichten des Mieters

1. Mietpreis

Der Mietpreis richtet sich nach der Vereinbarung im Mietvertrag bzw. der diesem Vertrag beigefügten Preisliste des Vermieters. An- und Abreisetage gelten als volle Tage.

2. Zahlungspflicht

Der Vermieter verlangt bei Vertragsabschluß eine teilweise Vorauszahlung von ca. 30 %, aber mindestens 50,- €. Der Rest des voraussichtlichen Endpreises ist 6 Wochen vor Mietbeginn auf das Konto des Vermieters zu überweisen (Kontoverbindung sh. Vertrag). Außerdem wird bei Schlüsselübergabe eine Kaution über 100,- € verlangt, die quittiert und bei vertragsgemäßer Rückgabe zurückerstattet wird.

3. Obhutspflicht

Der Mieter hat den Wohnwagen sorgsam zu behandeln und alle für die Benutzung maßgeblichen Vorschriften und technischen Regeln zu beachten, insbesondere den Wohnwagen ordnungsgemäß zu verschließen.

4. Anzeigepflicht

Bei Schäden oder Verlust des Inventars hat der Mieter den Vermieter so gleich, spätestens aber bei Rückgabe, über alle Einzelheiten zu unterrichten. Brand- oder Entwendungsschäden sind dem Vermieter sowie der zuständigen Polizeibehörde unverzüglich anzuzeigen.

Ereignisse, die für den Campingplatz relevant sind, sind unverzüglich an der Rezeption zu melden.

5. Rückgabe

Der Mieter ist verpflichtet den Wohnwagen bei Ablauf der Mietzeit im vereinbarten Zustand zu verlassen. Vor der Abfahrt muß der zentrale Stromstecker des Wohnwagens abgezogen und an dem dafür vorgesehenen Haken eingehängt werden. Die Schlüssel sind dem Vermieter, soweit nicht schriftlich anders vereinbart, so schnell wie möglich, aber spätestens am nächsten Kalendertag zurückzubringen.

6. Reinigung

Der Mieter ist verpflichtet vor dem Verlassen des Wohnwagens eine Endreinigung vorzunehmen, die Chemietoilette zu lehren und das Inventar zu reinigen und auf Vollständigkeit zu prüfen. Außerdem ist in der Wachstumsperiode die Rasenfläche zu mähen. Falls die Reinigung nicht den Anforderungen genügt, bzw. vom Vermieter in Auftrag gegeben werden muß, wird der Mieter mit den entstandenen Kosten beaufschlagt, mindestens jedoch mit für die Innenreinigung € 50,- und die Toilettenentleerung € 30,-.

7. Haustiere

Die Mitnahme von Haustieren muß dem Vermieter angezeigt und von ihm genehmigt werden. Kampfhunde sind vom Platz her nicht erlaubt.

II. Haftung des Vermieters

Der Vermieter (d.h. er selbst und seine Mitarbeiter) haftet, abgesehen von der Verletzung wesentlicher vertraglicher Pflichten nur für grobes Verschulden (d.h. für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit). Darüber hinaus haftet er nur,

soweit der Schaden durch eine Kraftfahrzeughaftpflichtversicherung im Rahmen der Allgemeinen Bedingungen für die Kraftfahrtversicherung (AKB) abdeckbar ist.

Insbesondere haftet der Vermieter nicht für die Erreichbarkeit des Campingplatz (sh. entsprechenden Haftungsausschluß des Campingplatzbetreibers).

IV Haftung des Mieters

Der Mieter haftet nach den allgemeinen Haftungsregeln, wenn er den Wohnwagen oder das Inventar beschädigt oder eine sonstige Vertragsverletzung begeht. Insbesondere hat der Mieter den Wohnwagen in dem selben Zustand zu verlassen, wie er ihn übernommen hat und die Regeln des Campnigplatzes strikt zu beachten.

Die Haftung des Mieters erstreckt sich auch auf Schadensnebenkosten wie

- Sachverständigenkosten
- Wertminderung
- Mietausfallkosten

Wird der Wohnwagen durch Brand oder Entwendung beschädigt, beschränkt sich die Haftung des Mieters hinsichtlich des Wohnwagens auf den Selbstbehalt der Teilkaskoversicherung, im Rahmen der AKB, sofern er die Beschädigung nicht aus grobem Verschulden herbeigeführt oder gegen die Anzeigepflicht gemäß Nr. II/4 dieser Bedingungen verstoßen hat.

Bei den Mietausfallkosten haftet der Mieter bis zur Höhe eines Tagesmietes je Tag, an dem der beschädigte Wohnwagen des Vermieters nicht zur Vermietung zur Verfügung steht. Dem Mieter bleibt der Nachweis offen, daß dem Vermieter kein, oder nur ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

V. Verjährung

Für die Ersatzansprüche des Vermieters wegen Veränderung oder Verschlechterung des Wohnwagens gilt die kurze Verjährungspflicht von sechs Monaten - vom Zeitpunkt der Rückgabe des Wohnwagens an gerechnet - gemäß §§ 558, 225 BGB.

VI Datenschutzklausel

Der Mieter ist damit einverstanden, daß seine persönlichen Daten von Vermieter gespeichert und über den zentralen Warring an Dritte weitergegeben werden, wenn

- die bei der Anmietung gemachten Angaben unrichtig sind
- die Schlüssel nicht innerhalb 24 h der ggf. verlängerten Frist zurückgegeben werden
- vom Mieter gegebene Schecks nicht eingelöst oder Wechsel protestiert werden.

VII. Gerichtsstand

Es wird der Sitz des Vermieters als Gerichtsstand vereinbart, wenn der Mieter keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat oder er nach Vertragsabschluß seinen Wohnsitz oder seinen gewöhnlichen Aufenthalt ins Ausland verlegt oder sein Wohnort oder sein gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, ferner, wenn der Mieter eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen oder ein Vollkaufmann ist.

VIII. Rücktritt

Nach Vertragsabschluß ist die Anzahlung spätestens innerhalb von 10 Tagen auf das Konto des Vermieters zu entrichten. Bei Nichteinhaltung dieser Frist ist der Vermieter nicht mehr an den Vertrag gebunden. Bei Rücktritt vom Vertrag durch den Mieter vor vereinbartem Mietbeginn sind die folgenden Anteile des voraussichtlichen Mietpreises laut Vertrag, mindestens aber 50,- €, zu zahlen: Rücktritt bis 50 Tage vor 1. Miettag 10%, bis zu 15 Tage vor 1. Miettag 50%, weniger als 15 Tage vor 1. Miettag 80%. Wird der Wohnwagen nicht abgenommen, so gilt das als Vertragsrücktritt. Bei Rückgabe des Wohnwagens vor Ablauf der vereinbarten Mietzeit ist der volle vertraglich vereinbarte Mietpreis zu zahlen. Der Mieter kann direkt nach Vertragsabschluß bei Reisebüros eine Reisekostenrücktrittsversicherung abschließen.